ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

**Cardenas, Ricardo Alonso <ricardo.cardenas@cali.gov.co>**

# Informe obligaciones Contrato de Arrendamiento No. 4181.010.26.1.394 -2026

1 mensaje

**Florez, Anny** <anny.florez@cali.gov.co> 17 de julio de 2026 a las 12:12
Para: Ricardo Alonso Cardenas <ricardo.cardenas@cali.gov.co>, Andres Steven Esquivel Escobar <andres.esquivel@cali.gov.co>

Buenos dias. Cordial saludo

De acuerdo a su solicitud, a continuación relaciono la información relacionada con la ejecución de las obligaciones del Contrato de Arrendamiento No. 4181.010.26.1.394 -2026 celebrado con la Inmobiliaria OSPIR SAS.

1. La Secretaría de Turismo tuvo a su disposición y uso el inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. 370-63577 y número predial B010800010000, ubicado en la Calle 2 Norte # 2N-22 en la ciudad de Santiago de Cali, tomada en arriendo con un total de 1.889.46 m², que se distribuyen así: sótano: 447,08 m²; primer piso: 505,08 m²; segundo piso: 461,10 m²; tercer piso: 476,20 m².

2. El contratista continúa con la asignación del operario de manera permanente para el mantenimiento de la casa de lunes a viernes, en las siguientes áreas:

Mantenimiento, aseo y encendido de motobombas en sótano de parqueadero dos (2) veces por semana.

Encendido del sistema de riego para la conservación de las plantas de los jardines
Mantenimiento de los jardines perimetrales de piso y pared.

Continuidad con el reemplazo de plantas verticales en la pared verde del lado del área de parqueadero.

En cumplimiento de sus obligaciones se cuenta:

1. Las fuentes perimetrales del jardín se encuentran en funcionamiento.
2. Servicio de internet banda ancha. Seguimos a la espera de las soluciones para la administración del datacenter y ampliación de cobertura en las áreas de gestión documental y comunicaciones.
3. Funcionamiento de cámaras de seguridad dispuestas en la Casa.
4. Se realiza mantenimiento preventivo del ascensor
5. Disponibilidad y correcto funcionamiento de tres (3) hornos microondas.
6. La UPS de 3KVA se encuentra ubicada en la oficina de rack de telecomunicaciones, ubicada en el primer piso. En correcto funcionamiento.
7. Los parqueaderos de carros, motos y bicicletas se encuentran en correcto estado y funcionamiento
8. Los tres (3) tableros en vidrio de 6 milímetros se encuentran instalados y en uso.
9. La recepción del organismo se encuentra dotada con computador, teclado, e impresora en uso
10. Los aires acondicionados ya se encuentran funcionando correctamente, se llevaron a cabo los mantenimientos programados y la reposición de los aires de Archivo y la oficina financiera. Se conservan los mantenimientos cuatrimestrales.

OBSERVACIONES

Iniciar sustitución de luminarias seleccionadas de acuerdo a un estudio de Luxometria realizado y compromisos establecidos en la reunión de fecha 26 de mayo de 2026, continuarán pendientes.

Dar continuidad a la reposición de jardines perimetrales
Quedo atenta a inquietudes en caso de ser necesario.
Se llevó a cabo fumigación

ALCALDÍA DE

**ANNY LUCIA FLOREZ QUINTERO**
Gestión del Turismo
Secretaría de Turismo
Alcaldía de Santiago de Cali
Teléfono: (57+2) 602 4890607
Avenida 2 Norte # 2N-22
www.cali.gov.co




(Nota de Confidencialidad). La información contenida en este correo electrónico y sus archivos anexos es privilegiada y confidencial, y para uso exclusivo de sus destinatarios de la misma y/o de quienes hayan sido autorizados específicamente para leerla. Su divulgación, distribución o reproducción no autorizada está estrictamente prohibida. Si por algún motivo recibe esta comunicación y usted no es el destinatario autorizado, sírvase borrarlo de inmediato, notificarle de su error a la persona que lo envió y abstenerse de divulgar su contenido y anexos, ya que esta información solo puede ser utilizada por la persona a quien está dirigida. Nota: evite imprimir este mensaje. cuidemos el medio ambiente.